

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 1	PR	034

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 2 8 97	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 2 8 97	3.4. Nomenclatura antigua	KR 9 1 92 96 98 EsquinaCL 2
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	034
3.11. CHIP	AAA0032UUMR	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	284,9	
Frente (ml)	14,2	Área ocupada (m2)	278,4	
Fondo (ml)	20,1	Área libre (m2)	6,5	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Comercial	N.A.	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	1C 8 23	5.2. Matricula inmobiliaria	050C00072309
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	221591000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 620.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES			
N.A.			

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

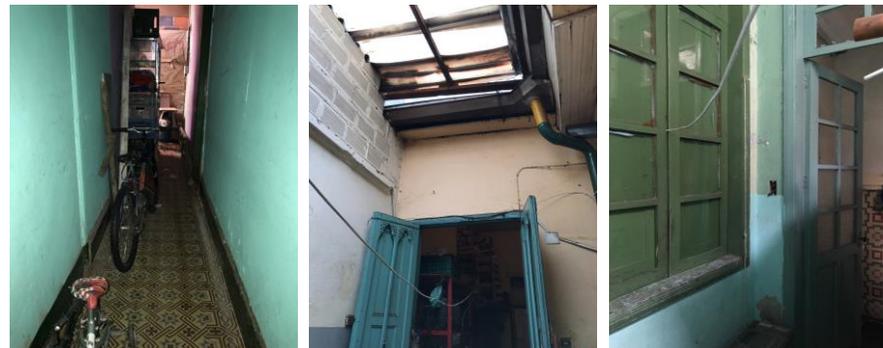
Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202004034	de 5
	Fecha:	2018		

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	034

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual			X			
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Ruby Gaviria de Cardona			Omar Martinez		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	20276784			1007352022		
13.4. Dirección	No documentado			CL 2 8 97		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3057913227		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 14.20 m y fondo de 20.1 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente, con frente sobre la carrera 9 y Calle 2. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central actualmente cubierto. Se accede a la edificación a través de los locales comerciales y desde la fachada occidente hacia el lindero por medio de un vano con puerta metálica. El interior consta de 4 locales comerciales, 2 habitaciones, 2 patios, depósitos y servicios. Las fachadas se componen de vanos verticales, zócalo revocado con acabado rústico, cornisa y alero de caja con canal metálica. La fachada que da hacia la calle 2 consta de 1 vano de ventana y 4 de acceso adaptados sobre los 4 originales, con arco rebajado, marco de realce y cornisa superior. El plano de la carrera 9 consta de 1 vano de ventana y 5 vanos de puerta, adaptados sobre los 5 originales, también con arco rebajado, marco de realce y cornisa superior. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo pañetdos y pintados; la cubierta es a 2 aguas en teja de asbesto cemento sobre estructura de madera. La carpintería en puertas y ventanas es metálica.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a finales del siglo XIX correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda, actualmente tiene uso mixto entre comercio y vivienda. Es propiedad de Ruby Gaviria de Cardona. No se conoce el diseñador, ni el constructor. En aerofotografías históricas se evidencia una tipología de patio central, que se conservó hasta la segunda mitad del siglo XX, posterior a este periodo se construyó el patio y se reemplazaron las tejas de barro por asbesto cemento, desdibujando su tipología original. De igual manera en su fachada se evidencia alteración y ampliación de vanos por adecuación al uso comercial. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

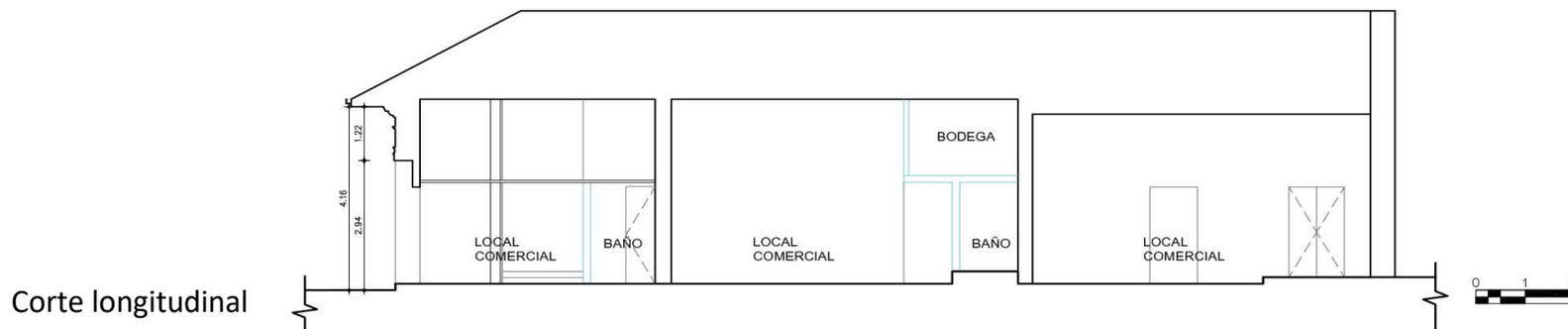
 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202004034	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: No documentado



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a finales del siglo XIX correspondiente al período republicano, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros, en el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). Actualmente el inmueble ha sido transformado en su interior, por tal motivo no es posible tener una lectura clara del emplazamiento volumétrico original.

Valor estético: la lectura del inmueble formalmente es parcial debido a sus modificaciones; igualmente en su fachada. Sin embargo, las crujiás que dan frente a la calle configuran el perfil urbano del sector, también, su fachada aún conserva parte de las ornamentaciones en vanos, desarrolladas durante el período republicano de la arquitectura en Colombia.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad desde finales del siglo XIX y principios del XX y la consolidación de los barrios obreros dedicados a la producción de materiales de construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del período republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202004034	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 2

18,2 ORIENTE



CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 1 C BIS

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23. OBSERVACIONES:

N.A.